



MUNITIBARKO UDALA

ARBATZEGI - GERRIKAITZ

TFNO. 94 616 40 07

48381 MUNITIBAR - BIZKAIA

MUNITIBARKO UDALA " MUNITIBARKO UDALAREN JABETZAKO TABERNAREN ETA ATERPETXEAREN ERRENTAMENDUA ETA OSTALARITZAKO USTIAPENA "

Herri Sektoreko Kontratuen Legearen Textu Bateratua onetsi zuen 2011ko azaroaren 14ko 2011/3 zenbakidun Erret Legislatibo-Dekretuaren 142. artikuluan aurreikusitakoa betez, aipameneko lizitazioa argitaratzen da:

1. *Erakunde adjudikatzailea:* Datu orokorrak eta informazioa lortu ahal izateko datuak

a) Erakunde: : Munitibar (Arbatzegi-Gerrikaitz)eko Udala.

b) Espedientea tramitatzen duen bulegoa: Udal Idazkaritza.

c) Dokumentazioa eta informazioa eskuratzea:

Udal Idazkaritzan

— Helbidea: Herriko Plaza, 6,

— Herria eta posta-kodea: Munitibar 48381.

— Telefonoa: 946164007.

— Faxe: 946164142.

— Posta Elektronikoa: [idazkaritza.munitibar@bizkaia.org](mailto: idazkaritza.munitibar@bizkaia.org)

— Dokumentuak eta informazioa eskuratzeko epea: Proposamenak aurkezteko epea bera.

2. *Kontratuaren xedea:*

a) Mota: Kontrato pribatua, industriako errentamenduko kontratu zibila

b) Deskribapena: udal-jabetzako taberna eta aterpetxea eta instalazio osagarrien errentamendua eta ustiapena

c) Errentamendua bostr urteko epe batez

MUNITIBARKO UDALA "EL ARRENDAMIENTO Y EXPLOTACION HOSTELERA DEL BAR Y ALBERGUE PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE MUNITIBAR"

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 142 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público., se publica la licitación de referencia.

1. *Entidad adjudicadora:* Datos generales para la obtención de la información.

a) Organismo: Ayuntamiento de Munitibar (Arbatzegi-Gerrikaitz).

b) Dependencia que tramita el expediente: La Secretaría Municipal.

c) Obtención de documentación e información:

En la Secretaría Municipal

— Domicilio: Herriko Plaza, 6.

— Localidad y código postal: Munitibar 48381.

— Teléfono: 946164007.

— Telefax: 946164142.

— Correo electrónico: [idazkaritza.munitibar@bizkaia.org](mailto: idazkaritza.munitibar@bizkaia.org)

— Fecha límite de obtención de documentación e información:

Durante el plazo de presentación de ofertas.

2. *Objeto del contrato:*

a) Tipo: Contrato privado, contrato civil de arrendamiento de industria.

b) Descripción: el arrendamiento y explotación del Bar y albergue de propiedad municipal e instalaciones complementarias.



MUNITIBARKO UDALA

ARBATZEGI - GERRIKAITZ

TFNO. 94 616 40 07

48381 MUNITIBAR - BIZKAIA

emango da, bere behin betiko adjudikazioa jakinarazteko egunetik aurrera zenbatuta.

d) Luzapena: urteko epeez eta gehienez ere bost urte gehiago arte eman daiteke.

3. *Tramitazioa eta prozedura:*

a) Tramitazioa: Ohikoa.

b) Prozedura: Irekia. Adjudikazio-irizpide ugari.

c) Enkante elektronikoa: Ez.

d) Adjudikazio-irizpideak:

- ◆ Udalaren alde eskaintako errentarik handienak. Gehienez 50 puntu izanik.

Eskaintza ekonomikoaren balorazioa proportzionalki egingo da eskaintzaile bakoitzaren goranzkoan lizitazio-oinarriaren aldean eta errenta handieneko eskaintzari 50 puntu ematen dizkion hurrengo formularekin bat etorritz.

$$\text{Bal} = 50 \text{ b/ B.}$$

Bertan; Bal= Eskaintza ekonomikoaren balorazioa.

B= Aurkeztutako eskaintzarik handienaren urteko errenta.

b= Baloratu beharreko eskaintza ekonomikoagatik urteko errenta.

◆ Kalitate onena tabernaren ustiapenari dagokionez (egutegia eta irekitzeko ordutegirik zabalena, instalazio eta altzarien hobekuntzak,...) Gehienez 38 puntu.

◆ Tabernaz arduratuko diren langileen kopuru handiena eta arduradirik handiena. Gehienez 12 puntu.

Kaudimeneko irizpide gisa

c) El arrendamiento se otorgará por un plazo de cinco años a contar de la fecha de notificación de la adjudicación definitiva.

d) Prórroga: Se puede dar por períodos anuales y hasta un máximo de cinco anualidades más.

3. *Tramitación y procedimiento:*

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto. Multiplicidad de criterios de adjudicación.

c) Subasta electrónica: No.

d) Criterios de adjudicación:

- ◆ Mayores rentas ofertadas a favor del Ayuntamiento. Hasta 50 puntos.

La valoración de la oferta económica se efectuará proporcionalmente al alza de cada ofertante respecto de la base de licitación con arreglo a la siguiente fórmula que otorga 50 puntos a la oferta de la renta más alta.

$$V = 50 \text{ b/ B.}$$

Donde V= La valoración de la oferta económica.

B= La renta anual de la oferta más alta de las presentadas.

b= La renta anual ofertada por la oferta económica a valorar.

◆ Mejor calidad en la explotación del bar (calendario y horarios más amplios de apertura, mejoras en las instalaciones y muebles,...) Hasta 38 puntos.

◆ Mayor cantidad de personal que atenderá el bar y mayor dedicación. Hasta



MUNITIBARKO UDALA

ARBATZEGI - GERRIKAITZ

TFNO. 94 616 40 07

48381 MUNITIBAR - BIZKAIA

gutxienez, edozelan ere, tabernaz lanaldi osoan arduratzen diren bi pertsona egoteko eskatzen denez, balorazioa aipatutako gutxieneko kopuru honetatik abiatuta egingo da, eta lanaldi osoan guztira lau pertsona baino gehiago egotea ez dela beharrezkoa jotzen da. Hortaz, gehienez ere lanaldi osoko bi pertsona gehigarriren dedikazioa baloratuko da. Horrela bada, lanaldi erdiko pertsona gehigarri bakoitzeko 3 puntu emango dira eta 6 puntu lanaldi osoko pertsona gehigarri bakoitzeko.

4. *Lizitazioaren oinarritzko aurrekontua:* Zenbatekoa, 6.000 mila eurotan finkatzen da lehenengo eta bigarren urteei dagokien urteroko lizitazio-mota, eta hirugarren urtetik aurrera aldiz, 7.200 eurotan finkatzen da; gehi zergak, gehi gastuak;

5. *Bermeak:*

a) Behin-behinekoa: ez dago.

b) Behin-betikoa: adjudikazioaren zenbatekoaren %10 (horrelakotzat adjudikaziodunak kontratuaren epe osoan eta egon daitezkeen luzapenetan zehar eskaintzen duen errentaren zenbatekoa hartuko da).

6. *Kontratariaren betekizun zehatzak:*

a) Kaudimen ekonomiko eta finantzakoa Klausulen X. Puntuan azaltzen diren eratan egiaztatu behar izango dira.

b) Kaudimen tekniko edo profesionala balioetsiko da bere ezagutza teknikoak, eskarmentua eta fidagarritasuna kontuan hartuz, Klausulen X. Puntuan azaltzen diren eratan egiaztatu behar izango dira.

c) Beste betekizun espezifikoko batzuk: Lizitatzailen taberna-jatetxe-aterpetxearen ustiapenera horretarako nahikoak diren baliabide materialak edo

12 puntos.

Dado que se exige como criterio de solvencia que al menos exista en cualquier caso dos personas que atiendan a jornada completa el bar, la valoración se realizará a partir de dicho mínimo, y se considera que no será necesario contar con más de cuatro personas en total a jornada completa, por lo que se valorará como máximo la dedicación de dos personas adicionales a jornada completa., de forma que se concederán 3 puntos por cada persona adicional a media jornada, y 6 puntos por cada persona adicional a jornada completa.

4. *Presupuesto base de licitación:*

Cuantía, tipo de licitación anual, que podrá ser mejorada por los licitadores, se fija en 6.000 euros el primer y segundo año y 7.200 euros anuales a partir del tercer año mas impuestos, más gastos.

5. *Garantías exigidas:*

a) Provisional: No hay.

b) Definitiva: el 10% del importe de adjudicación (teniéndose por tal la suma de todas las rentas que oferta el adjudicatario por todo el período del contrato incluidas las posibles prórrogas).

6. *Requisitos específicos del contratista:*

a) La solvencia económica y financiera se tendrá que acreditar mediante alguno de los medios previstos en el punto X de las cláusulas.

b) La solvencia técnica o profesional, se apreciará teniendo en cuenta sus conocimientos, técnicos eficacia, experiencia y fiabilidad, lo que se tendrá que acreditar mediante alguno de los medios previstos en el punto X de las cláusulas.



MUNITIBARKO UDALA

ARBATZEGI - GERRIKAITZ

TFNO. 94 616 40 07

48381 MUNITIBAR - BIZKAIA

pertsonalak zuzendu edo atxikitzeko konpromisoa hartuko dute, gutxienez bi (2) pertsona, lanaldi osoan.

Konpromiso hau kontratuaren barruan jasoko da, eta funtsezko obligazioaren izaera emango zaio, Herri Sektoreko Kontratuen Legearen Textu Bateratua onetsi zuen 2011ko azaroaren 14ko 2011/3 zenbakidun Erret Legislatibo-Dekretuaren 223. f) artikuluan aurreikusitako ondorioetarako, adjudikaziodunak ez betetzearen kasurako.

7. Eskaintzen edo parte hartzeko eskaeren aurkezpena:

a) Aurkezteko epe bukaera: Hamabostgarren egun naturaleko 14:00ak arte, iragarki hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzen den biharamunetik hasita. Hala ere, egun hori larunbata edo jaieguna balitz, aurkezteko epea hurrengo lanegunera arte atzeratuko da.

Eskeintza Klausula administratibo eta Ekonomiko berezien agiriaren XXV. Klausulan azaltzen den ereduaren arabera aurkeztu behar da.

b) Aurkezteko tokia:

— Erakundea: Udal Idazkaritzan (Munitibar Udaletxeko lehenengo solairua).

— Helbidea: Herriko Plaza, 6.

— Herria eta posta-kodea: Munitibar 48381.

— Posta Elektronikoa: idazkaritza.munitibar@bizkaia.org.

— Faxe: 946164142.

c) Lizitatzailleak eskaintzari eutsi behar dion epea: Hiru hilabete.

8. Eskaintzen irekiera:

— Helbidea: Herriko Plaza, 6,

c) Los licitadores se comprometerán a dedicar o adscribir a la explotación del bar-restaurante-albergue los medios personales o materiales suficientes para ello, con un mínimo de dos (2) personas, en jornada completa.

Este compromiso se integrará en el contrato, atribuyéndole el carácter de obligación esencial, a los efectos previstos en el artículo 223 f) del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público., para el supuesto de incumplimiento por el adjudicatario.

7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: Hasta las 14:00 horas del decimoquinto día natural, contado desde el siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

Si este día fuera sábado o festivo, se prorrogará hasta el día hábil siguiente.

Se presentará según modelo que aparece en la cláusula XXV de pliego de Cláusulas administrativas y económicas particulares

b) Lugar de presentación:

— Dependencia: En la Secretaría Municipal (primera planta de la Casa Consistorial de Munitibar).

— Domicilio: Herriko Plaza, 6.

— Localidad y código postal: Munitibar 48381.

— Dirección electrónica: idazkaritza.munitibar@bizkaia.org.

— Fax: 946164142.

c) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Tres meses.



MUNITIBARKO UDALA

ARBATZEGI - GERRIKAITZ

TFNO. 94 616 40 07

48381 MUNITIBAR - BIZKAIA

— Herria eta posta-kodea: Munitibar 48381.

c) Data eta ordua: “A” azalaren irekiera Udalak erabakitako datan egingo da: Lizitatzaileri jakinaraziko zaizkie “B” eta “C” azalen irekiera egingo den eguna eta ordua.

9. *Iragarpen gastuak*: Adjudikaziodunaren kontura.

Munitibarren, 2017ko abenduaren 27an,

ALKATEAK,

Arkaitz Goikoetxea Etxebarria

8. *Apertura de ofertas*:

— Domicilio: Herriko Plaza, 6.

— Localidad y código postal: Munitibar 48381.

c) Fecha y hora: La apertura de los Sobres “A” se llevará a cabo en la fecha que determine el Ayuntamiento; Se comunicará a los licitadores el día y hora en que se realizará la apertura, en acto público, de los Sobres “B” y “C”.

9. *Gastos de publicidad*: A cargo del adjudicatario.

En Munitibar, a 27 de diciembre de 2017,

EL ALCALDE,

Fdo.: Arkaitz Goikoetxea Etxebarria